

MAS Real Estate Management

Master of Advanced Studies

Presentazione

In collaborazione con SIREA (Swiss Institute of Real Estate Appraisal), SUPSI propone il nuovo Master Real Estate Management. Il percorso formativo offre uno studio di alto livello in cui sarà possibile conseguire competenze specifiche nei settori della valutazione, della gestione e del risanamento di immobili con un'attenzione particolare agli strumenti più innovativi legati alla valutazione immobiliare, alla digitalizzazione nella costruzione e alla gestione immobiliare.

Obiettivi

Al termine del Master i partecipanti saranno in grado di svolgere valutazioni immobiliari secondo lo Swiss Valuation Standard (SVS), di elaborare e sviluppare progetti immobiliari rispondendo alle esigenze del mercato, accompagnando la costruzione in qualità di specialisti sugli aspetti tecnici e dell'economia immobiliare al fine di supportare i proprietari nelle fasi di esercizio e gestione.

Destinatari

Architetti, ingegneri, impresari costruttori, economisti immobiliari, consulenti edili, amministratori e fiduciari immobiliari, giuristi, collaboratori dell'amministrazione pubblica, promotori immobiliari, addetti e responsabili nel settore immobiliare, istituti finanziari e assicurativi.

Requisiti

Diploma ETH, Diploma SUP / Dipl. federale superiore. Per tutti gli altri tipi di formazione il soddisfacimento dei requisiti d'ammissione sarà valutato sulla base di un dossier.

Certificato

Master of Advanced Studies SUPSI in Real Estate Management

Crediti di studio ECTS

60 ECTS

Programma

Il MAS Real Estate Management è composto dai seguenti tre CAS interdisciplinari:

- CAS Real Estate Valuation
15 ECTS / 186 ore

da ottobre a marzo, costo CHF 8'350.-

- CAS Risanamento e investimento immobiliare 15 ECTS / 180 ore-lezione

da settembre a marzo, costo CHF 5'700.-

- CAS BuildingsManagement 15 ECTS / 180 ore-lezione
da settembre a marzo, costo CHF 6'500.-

e dal Lavoro di diploma MAS (15 ECTS), costo: CHF 1'450.-

Responsabile/i

Ivan Curto, Docente ricercatore SUPSI - ISAAC Gruppo gestione edifici

Date

A partire da settembre 2023.

Luogo

SUPSI, Dipartimento ambiente costruzioni e design
Campus Mendrisio
via Flora Ruchat-Roncati 15
CH - 6850 Mendrisio

Costo

CHF 22'000.-

I membri delle Associazioni affiliate alla CAT beneficiano di uno sconto del 10% sui corsi CAT - SUPSI.

I soci di SUPSI Alumni beneficiano di una riduzione del 15% sul costo d'iscrizione. La riduzione è valida nel caso in cui la persona possa comprovare di aver già pagato la quota associativa SUPSI Alumni al momento dell'iscrizione. La riduzione del 15% sul costo d'iscrizione non è cumulabile con altri sconti.

Osservazioni

Per conseguire il titolo del MAS SUPSI in Real Estate Management (REM) é necessario certificare 60 ECTS.

Ogni CAS é costituito da 15 ECTS, così come il lavoro di tesi finale.

Ogni CAS si compone di 180 ore di lezione in aula e suddivise in moduli.

Il CAS REV prevede 3 moduli, il CAS RIM 2 moduli e il CAS BMa 3 moduli. Il lavoro di tesi, per conseguire il titolo di MAS SUPSI in Real Estate Management puo` essere presentato soltanto dopo aver certificato i 3 CAS.

Informazioni

SUPSI, Dipartimento ambiente costruzioni e design

Campus Mendrisio, via Flora-Ruchat Roncati 15

CH - 6850 Mendrisio

T +41 (0)58 666 63 10

dacd.fc@supsi.ch

www.supsi.ch/fc

Link per le iscrizioni

<https://fc-catalogo.app.supsi.ch/Course/Details/1000003634>

Condizioni generali

Iscrizioni e ammissione

Per partecipare a un corso l'iscrizione è obbligatoria e vincolante per il partecipante. L'ammissione ai corsi di lunga durata è tuttavia subordinata alla verifica dei requisiti richiesti dal percorso formativo. Per garantire un buon livello qualitativo, SUPSI può fissare un numero minimo e massimo di partecipanti.

Quota d'iscrizione

Se il corso è a pagamento, la quota di iscrizione è da versare sul conto bancario della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI):

- Dalla Svizzera, prima dell'inizio del corso, tramite la polizza che verrà inviata con la conferma di iscrizione
- Dall'estero, dopo la conferma d'iscrizione, con bonifico bancario intestato a SUPSI presso la Banca dello Stato del Cantone Ticino, CH-6501 Bellinzona
IBAN CH05 0076 4190 8678 C000C
Swift Code BIC: BSCTCH 22
Clearing 764
Causale: Titolo del corso

Obbligo di pagamento della quota di iscrizione

Il pagamento della quota di iscrizione è da effettuarsi entro 30 giorni dalla data della fattura. La conferma di

iscrizione e la fattura sono trasmesse al partecipante dopo il termine di iscrizione al corso. In casi particolari è possibile richiedere una rateazione della quota d'iscrizione; la richiesta scritta va inoltrata alla segreteria competente entro il termine di iscrizione. Verso la SUPSI il debitore del pagamento della quota è il partecipante, che attraverso l'iscrizione al corso, riconosce espressamente il proprio debito ai sensi della LEF, nonché l'obbligo di pagamento e si impegna al versamento dell'importo dovuto. Se la formazione è finanziata dal datore di lavoro o da un terzo, il partecipante rimane comunque debitore verso la SUPSI fino ad effettivo pagamento della quota da parte del datore di lavoro o del terzo indicato. Al riguardo il partecipante si impegna e si obbliga verso la SUPSI ad assumere il pagamento della quota di iscrizione, nel caso in cui il datore di lavoro o il terzo indicato, non dovesse corrispondere l'importo dovuto. Le disposizioni relative all'obbligo di pagamento non si applicano se i corsi non prevedono il versamento di una tassa.

Annullamenti e rinunce

Nel caso in cui il numero di partecipanti fosse

insufficiente o per altri motivi, SUPSI si riserva il diritto di annullare il corso. In tal caso, gli iscritti saranno avvisati tempestivamente e, se avranno già versato la quota di iscrizione, saranno integralmente rimborsati. Qualora sia il partecipante a rinunciare, quest'ultimo è tenuto al versamento del 50% della quota di iscrizione se notifica l'annullamento:
- nei 7 giorni che precedono l'inizio del corso, se iscritto alla formazione breve (0-9 ECTS)
- nei 21 giorni che precedono l'inizio del corso, se iscritto alla formazione lunga (10-60 ECTS)
Casi particolari possono essere analizzati e decisi con la direzione di dipartimento. In caso di rinunce notificate successivamente ai termini di cui sopra, il partecipante non avrà diritto al rimborso e l'intera quota di iscrizione diverrà immediatamente esigibile. Sono fatte salve eventuali deroghe previste nei regolamenti di ogni singolo corso, alle quali si fa espressamente richiamo. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile del corso. In caso di rinuncia al corso per malattia o infortunio del partecipante, la fattura

inerente la quota di iscrizione potrà essere annullata, a condizione che sia presentato un certificato medico.

Modifiche

SUPSI si riserva il diritto di modificare il programma, la quota di iscrizione e il luogo dei corsi a seconda delle necessità organizzative.

Copertura assicurativa infortuni

I partecipanti non sono assicurati da SUPSI.

Privacy

Il trattamento dei dati avviene nel rispetto della legislazione svizzera (Legge federale sulla protezione dei dati e relativa Ordinanza).

Foro competente

Per eventuali controversie il foro competente è Lugano, che è pure il foro esecutivo ai sensi della LEF (Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento). Il diritto applicabile è quello svizzero.