

SUPSI

CAS Building Management

Descrizione

Codice

ISAAC BMa

Presentazione

Il settore degli edifici sta vivendo un momento di rinnovamento, dove la conoscenza completa dei temi tecnici, ambientali, economici e sociali gioca un ruolo centrale nella definizione e applicazione di una corretta gestione degli immobili. Il corso permette in particolare di unire gli aspetti economici con quelli più tecnici al servizio della gestione della proprietà e del parco immobiliare, in accordo con la "Strategia per uno sviluppo sostenibile" delineata dal Consiglio federale.

Oggi i proprietari e i gestori vogliono investire in portafogli in grado di generare un rendimento attrattivo mentre i potenziali locatori cercano delle offerte adeguate ai loro bisogni all'interno di un mercato sempre più particolare ed esigente. L'approccio al business degli operatori deve potersi adattare alle particolari condizioni del mercato, differenziandosi attraverso un modello di investimento immobiliare sostenibile e responsabile, che offra al contempo maggior qualità e garanzia a favore di tutte le parti coinvolte.

Per raggiungere tali obiettivi, nel presente corso saranno fornite le principali nozioni e competenze nei campi del Portfolio, Facility e Building Management attraverso tre moduli distinti. Nel primo modulo verranno in particolare esaminati i principi di finanziamento e transazioni di immobili unitamente agli aspetti fondamentali di management e gestione di un portafoglio immobiliare. Nel secondo e terzo modulo saranno forniti fondamenti e processi del facility management, come anche concetti e strumenti indispensabili al monitoraggio, alla gestione e all'ottimizzazione dei dati e dei costi sul ciclo di vita.

Il programma CAS BMa fa parte del MAS REM – che viene realizzato in collaborazione con SIREA AG, Swiss Institute of Real Estate Appraisal.

Obiettivi

Il partecipante al termine del corso dovrà essere in grado di:

- Gestire gli investimenti di un portafoglio immobiliare pubblico o privato;
- Determinare un investimento immobiliare e il processo decisionale (Due Diligence tecnica e Due Diligence Ambientale);
- Gestire le transazioni di un portafoglio immobiliare pubblico o privato e organizzare il finanziamento per l'istituto finanziario;
- Operare nel campo del Facility Management;
- Portare nel proprio ambito metodologie innovative nella gestione del real estate (digitalizzazione);

A formazione completata, il partecipante si qualificherà professionalmente, e sarà in grado di gestire un portafoglio immobiliare pubblico o privato con un'attenzione particolare alla sostenibilità ambientale, all'innovazione e alla redditività degli investimenti.

Destinatari

Professionisti attivi nel settore delle costruzioni e nella gestione di immobili, che desiderano approfondire le proprie conoscenze sulla gestione, dirigenza, sviluppo e investimento immobiliare:

- Architetti e ingegneri
- Responsabili e collaboratori di uffici tecnici comunali e di immobili pubblici e privati
- Direttori dei lavori
- Specialisti del settore della costruzione
- Specialisti nel settore dello sviluppo e della gestione immobiliare
- Gestori di portafogli immobiliari privati e pubblici
- Specialisti bancari, finanziari e legali

Requisiti

Diploma SUP o equivalente in architettura o ingegneria, laurea in ingegneria, architettura, oppure esperienza professionale comprovata nel settore della costruzione e dell'investimento immobiliare. Sono auspicati i seguenti requisiti:

- Basi di progettazione architettonica e/o tecnica della costruzione
- Basi di matematica finanziaria e del concetto di valore immobiliare
- Conoscenza dei concetti di base del mercato immobiliare
- Basi della gestione economica e/o tecnica degli edifici

Certificato

Certificate of Advanced Studies

Crediti di studio

15 ECTS

Contenuti

Programma

“Building Management” è suddiviso in 3 moduli di durata variabile e da un modulo di certificazione, per un totale di 180 ore lezione:

Modulo 1: Real Estate Management

- Economia generale e nazionale / Indicatori economici
- Mercati immobiliari e attori presenti nella gestione degli investimenti;
- Studio del parco immobiliare per l'investimento di capitali;
- Finanziamento di immobili;
- Processo nelle transazioni;
- Management e gestione dei contratti;
- Aspetti legali;
- Condotta dei negoziati;

Modulo 2: Facility Management

- Principi per la gestione integrata di patrimoni immobiliari;
- Fondamenti di Facility Management;
- Qualità nel Facility Management;
- Processi nel Facility Management;
- Accordi nel Facility Management;
- Facility Management anticipato;
- La gestione integrata degli edifici (conservazione e servizi);

Modulo 3: Building management

- Gestione sostenibile dei parchi immobiliari;
- Banca dati, processi;
- Indicatori e monitoraggio;
- Manutenzione e rinnovo;
- Costi sul ciclo di vita e ottimizzazione;
- Utilizzo di nuove tecnologie - Smart building;

Lavoro pratico di diploma e prova di certificazione

Durata

180 ore-lezione

Responsabile/i

Ivan Curto, Ricercatore SUPSI - ISAAC, gruppo gestione edifici

Relatore/i

Professionisti attivi nel settore della costruzione e del risanamento degli edifici
Professionisti attivi nel settore della valutazione immobiliare / della gestione portafogli e dell'asset management
Responsabili della gestione e dello sviluppo immobiliare
Docenti e ricercatori di Politecnici e Scuole Universitarie Professionali

Informazioni

Iscrizione ai corsi

Entro il 6 gennaio 2019.

Una lettera di motivazione, accompagnata da un curriculum vitae e dalla copia dei diplomi va inviata a:

isaac.fc@supsi.ch o SUPSI, ISAAC, Campus Trevano, CH-6952 Canobbio, menzionando: “CAS Building Management”.

Date

Dal 25 gennaio 2019 al 21 giugno 2019 (di regola ogni venerdì e qualche sabato).

Esame 28 giugno 2019.

Orari

8.30-12.00, 13.30-17.00

Luogo

SUPSI, Dipartimento Ambiente Costruzioni e Design, Canobbio (TPL linea 4, fermata Centro Studi)
Per il raggiungimento della sede si raccomanda l'utilizzo dei mezzi pubblici. Parcheggi in loco non disponibili.

Costo

6'500.-

Sono compresi il rilascio del certificato e la documentazione didattica (quest'ultima verrà fornita in formato elettronico)

Osservazioni

Il numero dei partecipanti è limitato a 30. Nel caso del superamento di questo limite la scelta dei candidati verrà effettuata, in accordo con i partner dell'organizzazione, in base alla data di iscrizione e al criterio dell'affinità ed identità dell'esperienza professionale relative alla tematica del risanamento di immobili.

Nel caso in cui il numero di partecipanti fosse insufficiente o per eventuali altri motivi, SUPSI si riserva il diritto di annullare il corso.

Informazioni

SUPSI, Istituto sostenibilità applicata all'ambiente costruito
Campus Trevano
CH-6952 Canobbio
T +41(0)58 666 6351
F +41(0)58 666 6349
isaac.fc@supsi.ch
www.supsi.ch/isaac